

Dzień dobry,

Poniżej przesyłam pytania do przetargu na dostawę ciepła, nr sprawy 2/2017:

1. Proszę o aktualizację Dz.U. w preambule zał. 6 do SIWZ. Powinno być Dz.U. 2017 poz. 1579 t.j. *W każdym przypadku wskazano, że „ z późn. zm.” Co implikuje konieczność stosowania obowiązującej wersji aktu prawnego. Zamawiający nie widzi konieczności zmiany.*
2. Proszę o odstąpienie od zapisu w par. 1 ust. 3 IPU. Na terenie Warszawy jest 1 dystrybutor. Dane tej Spółki są jawne i dostępne dla Zamawiającego jeszcze przed rozstrzygnięciem przetargu i podpisaniem umowy. Nie ma zatem potrzeby przysyłać dodatkowych pism w tym zakresie. *Zamawiający nie przewiduje zmian.*
3. Proszę o zmianę zapisu w par. 2 IPU. W przypadku wygrania nasza Spółka będzie współpracować z dystrybutorem, co jest przewidziane w par. 1 pkt. 4 IPU, zaś sformułowany tu zapis „osobiście” jest nieadekwatny.

*Nie ma to znaczenia na czy osobiście czy przy udziale przedstawiciela.*

4. Proszę o dopisanie w par. 4 pkt. 2 IPU, że Wykonawca będzie odpowiadał za szkody jedynie w przypadku niewłaściwego wykonania umowy, nie zaś w każdym przypadku.

*Zamawiający wprowadził stosowną zmianę.*

5. Proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu płatności faktury określonego w par. 4 pkt. 6 IPU aby termin zapłaty liczony był od dnia wystawienia fv nie zaś od dnia jej otrzymania. Czy zamawiający akceptuje faktury elektroniczne (e-faktura)?

*Zamawiający nie przewiduje aby termin zapłaty liczony był od dnia wystawienia fv. Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne.*

6. Proszę o uzupełnienie par. 6 pkt. 6 IPU, że informacje o remontach będą przekazywane Wykonawcy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. *Dodano w zapis w § 6 pkt. ppkt.6 „informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego w formie pisemnej;*

7. Prosimy o odstąpienie od sporządzenia protokołu, o którym mowa w par. 9 pkt. 4. Stan końcowy licznika ciepła wpisany w ostatniej fakturze dotychczasowej umowy będzie początkowym stanem licznika w pierwszej fakturze nowej umowy. Układ pomiarowo-rozliczeniowy zamontowany w węźle pozostaje ten sam, bez względu na to, kto będzie dostawcą ciepła. *Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.*

8. Proszę o wydłużenie okresu wypowiedzenia określonego w par. 10 pkt. 2 IPU do 1 miesiąca. Ponadto prosimy o usunięcie z umowy zapisów o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia), ponieważ do ewentualnego zaprzestania dostaw ciepła jest niezbędne choć krótkie wyprzedzenie, najlepiej 1-miesięczne. Inaczej jest to technicznie niewykonalne. Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie katalogu ponad przypadki zawarte we wzorze Umowy o zapisy zawarte w OWU Wykonawcy? *Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.*

9. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje cennik usług dodatkowych za usługi okołocieplownicze, wykraczające poza przedmiot zamówienia (np. regulacja wężła z powodu zmiany mocy zamówionej)?

Zamawiający akceptuje cennik usług dodatkowych.

Dzień dobry,

Poniżej przesyłam pytania do przetargu na dostawę ciepła, nr sprawy 1.ZS.26.2017:

10. Czy Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy na wzorze Wykonawcy (w załączeniu) o zapisach niesprzecznych z Istotnymi postanowieniami umowy zamieszczonymi w dokumentacji przetargowej? W razie odmowy, czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w dołączonych do umowy Ogólnych Warunkach Umowy Wykonawcy znalazły się zapisy regulujące kwestie nie poruszone w zał. 6 do SIWZ?

Zamawiający nie wyraża zgody.

11. Proszę o informacje, czy moce cieplne podane w SIWZ są aktualne według obowiązującej umowy kompleksowej dostarczania ciepła?

Na to pytanie musi odpowiedzieć i sprawdzić sama placówka

12. Proszę o aktualizację Dz.U. w preambule zał. 6 do SIWZ. Powinno być Dz.U. 2017 poz. 1579 t.j. W każdym przypadku wskazano, że „ z późn. zm.” Co implikuje konieczność stosowania obowiązującej wersji aktu prawnego. Zamawiający nie widzi konieczności zmiany.

13. Proszę o zmianę brzmienia par. 1 pkt. 2. IPU. Makieta jest elementem/zbiorem urządzeń wężła cieplnego, nie można więc pisać, że wężel jest wyposażony w makietę.

Zamawiający wprowadził stosowny zapis.

14. Proszę o odstąpienie od zapisu w par. 1 ust. 3 IPU. Na terenie Warszawy jest 1 dystrybutor. Dane tej Spółki są jawne i dostępne dla Zamawiającego jeszcze przed rozstrzygnięciem przetargu i podpisaniem umowy. Nie ma zatem potrzeby przysyłać dodatkowych pism w tym zakresie.

O jakie pisma chodzi? Proszę o doprecyzowanie.

15. Proszę o uzupełnienie par. 4 pkt. 1 IPU również o wartość umowy netto i VAT.

Zamawiający wprowadził zapis

*„Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty .....netto powiększonej o podatek VAT w kwocie....., tj. brutto .....zł (słownie złotych:..... ...../100). „*

16. Proszę o dopisanie w par. 4 pkt. 2 IPU, że Wykonawca będzie odpowiadał za szkody jedynie w przypadku niewłaściwego wykonania umowy, nie zaś w każdym przypadku.

Zamawiający wprowadził stosowny zapis.

17. Proszę o dodanie w par. 5 pkt. 4 IPU, że kontrole będą prowadzone w obecności Odbiorcy, Wykonawcy i właściciela układu pomiarowo-rozliczeniowego.

*Zamawiający dodał właściwy zapis.*

18. W par. 6 pkt. 5 IPU Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją urządzeń i instalacji. W związku z tym zapis należałoby doprecyzować, dostęp może być konieczny również w celu kontroli i dokonywania odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.

*Zamawiający wprowadził zapis:*

*Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania osobom upoważnionym przez Wykonawcę nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot innych praw Zamawiającego, dla potrzeb realizacji Umowy, w szczególności w celu kontroli i dokonania odczytu wskazań urządzeń pomiarowych, a także w celu eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii przewodów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników. W przypadku, gdy przewody i urządzenia znajdujące się w nieruchomościach wskazanych powyżej, stanowią własność strony trzeciej, Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia takiej stronie trzeciej nieruchomości celu kontroli, dokonywania odczytów wskazań urządzeń pomiarowych, a także eksploatacji, modernizacji, remontów i usuwania awarii tych przewodów i urządzeń oraz na dostęp do nich, z zastrzeżeniem, że podmiot trzeciej będzie korzystał z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania w/w zadań oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników.*

19. Proszę o uzupełnienie par. 6 pkt. 6 IPU, że informacje o remontach będą przekazywane Wykonawcy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

*Uwzględniono co do formy pisemnej.*

10. Proszę o zróżnicowanie w par. 8 pkt. 2 IPU, terminów udzielania przez Wykonawcę odpowiedzi na reklamację złożoną przez Zamawiającego, dotyczącą niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w poniższych terminach. Jeden termin (14 dni) może okazać się niewystarczający.

- a) 12 godzin - w przypadku odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia,
- b) 14 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz,
- c) 30 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o wszelkie pozyskane lub posiadane dokumenty i informacje

*Zamawiający dodał proponowany zapis.*

11. Proszę o uzupełnienie par. 9 pkt. 2 IPU o zapis, że opisany w tym punkcie schemat będzie stosowany również w przypadku braku dostępu/braku możliwości sprawdzenia wskazań układu przez Wykonawcę.

Zamawiający dodał proponowany zapis.

12. Prosimy o odstąpienie od sporządzenia protokołu, o którym mowa w par. 9 pkt. 4. Stan końcowy licznika ciepła wpisany w ostatniej fakturze dotychczasowej umowy będzie początkowym stanem licznika w pierwszej fakturze nowej umowy. Układ pomiarowo-rozliczeniowy zamontowany w węźle pozostaje ten sam, bez względu na to, kto będzie dostawcą ciepła.

Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego podpisania protokołu odbioru jednak rozpoczęcie Kompleksowej dostawy energii cieplnej nie może rozpocząć się później niż w terminie określonym w § 3 umowy, tak więc nie stanowi to sprzeczności z rozpoczęciem dostawy.

13. Proszę o wydłużenie okresu wypowiedzenia określonego w par. 10 pkt. 2 IPU do 1 miesiąca. Ponadto prosimy o usunięcie z umowy zapisów o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia), ponieważ do ewentualnego zaprzestania dostaw ciepła jest niezbędne choć krótkie wyprzedzenie, najlepiej 1-miesięczne. Inaczej jest to technicznie niewykonalne. Czy Zamawiający dopuszcza rozszerzenie katalogu ponad przypadki zawarte we wzorze Umowy o zapisy zawarte w OWU Wykonawcy?

Istnieje zapis o wypowiedzeniu jednomiesięcznym. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu o odstąpieniu od umowy w trybie natychmiastowym w przewidzianym przypadku.

14. Proszę o informację, czy Zamawiający akceptuje cennik usług dodatkowych za usługi okołocieplownicze, wykraczające poza przedmiot zamówienia (np. regulacja wężła z powodu zmiany mocy zamówionej)?

Zamawiający akceptuje cennik usług dodatkowych