

1. Odnośnie części IV pkt 3.3. „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia” oraz treści oświadczenia w „Formularzu ofertowym” (załącznik nr 5 do SIWZ), prosimy o wskazanie miejsca podpisania umowy na: siedzibę Wykonawcy.

Zamawiający nie wyraża zgody na wpisanie miejsca zawarcia umowy, jako siedziby Wykonawcy.

2. Odnośnie „Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia” (załącznik nr 1 do SIWZ), czy istnieje możliwość określenia parametrów technicznych, na załączonym do niniejszego pisma, druku Zlecenia na dostarczanie ciepła do obiektu zasilanego z węzła ciepłego rozliczanego wg wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego? Wyjaśniamy, że poza parametrami wskazanymi w SIWZ, do Zlecenia wpisywane są jeszcze inne szczegółowe parametry. W przypadku braku zgody, prosimy o wskazanie własności regulatora $\Delta p/V$ i regulatora pogodowego, wskazanie miejsca dostawy ciepła a tym samym miejsca rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń /rurociągów/ pomiędzy Odbiorcą i Sprzedawcą oraz wskazanie wartości natężenia przepływu nośnika ciepła dla zimy G_z i dla lata G_L (w m^3/h).

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie załącznika, jeżeli wykonawca się takim posługuje.

3. Odnośnie „Formularza ofertowego” (załącznik nr 5 do SIWZ), prosimy o informację, co Wykonawca ma wpisać do tabeli, jeżeli w aktualnej Taryfie dla ciepła, pozycja EFEN nie występuje?

Proszę wpisać taką informację do formularza tj. pozycja EFEN nie występuje

4. Odnośnie „Formularza ofertowego” (załącznik nr 5 do SIWZ), w zakresie oświadczenia, że ceny brutto zawierają wszystkie koszty, prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający akceptuje „Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych Wykonawcy” (skan w załączeniu)? Usługi około ciepłownicze, są usługami komercyjnymi (cennikowymi), za które Wykonawca obciąża Odbiorców zgodnie z ww. cennikiem. Wykonawca nie jest w stanie określić i podać kosztu usług dodatkowych (poza dostawą i przesyłem / dystrybucją energii cieplnej), z których Odbiorca mógłby skorzystać w okresie obowiązywania umowy.

Zamawiający wyjaśnia, że nie oznacza to braku akceptacji przez Zamawiającego Cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych Wykonawcy. Oznacza to, że cena oferty powinna uwzględniać usługi i opłaty dodatkowe niezbędne do wykonania zamówienia.

5. Odnośnie części III pkt 4 „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, prosimy o zamieszczenie w „Formularzu ofertowym” (załącznik nr 5 do SIWZ), zapisu dotyczącego wyboru ilości dni terminu płatności.

Zamawiający wprowadził zapis umożliwiający wybór ilości dni terminu płatności.

6. Odnośnie § 1 pkt 3 oraz § 17 pkt 5) „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ), prosimy o dopisanie po słowach: „tabela regulacyjna wody sieciowej” słowa: „Wykonawcy”.

Zamawiający wyraża zgodę na wpisanie słowa „Wykonawcy”

7. Odnośnie § 4 pkt 6 „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ), prosimy o wykreślenie części zapisu, dotyczącego regulowania faktur po potwierdzeniu należytego wykonania umowy. Wyjaśniamy, że art. 147 ustawy PZP wskazuje jedynie możliwość żądania przez Wykonawcę niniejszego zabezpieczenia. Nie jest to zapis obligatoryjny a fakultatywny. Wyjaśniamy, że Zamawiający zawsze ma prawo do złożenia reklamacji dotyczącej faktury, ale nie zwalnia go to z obowiązku zapłacenia za nią.

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie proponowanej zmiany.

8. Odnośnie § 4 pkt 6 „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ), prosimy o zmianę treści zapisu, tak aby termin płatności za zrealizowaną usługę, był liczony od dnia wystawienia faktury, ponieważ Wykonawca nie ma wpływu na działanie urzędu pocztowego. Informujemy, że Zamawiający może dokonać rejestracji na platformie komunikacji Wykonawcy e-BOK, która pozwala m.in. na podgląd faktury, już w dniu jej wystawienia (tj. do drugiego roboczego dnia miesiąca).

Zamawiający nie przewiduje zmian odnośnie § 4 pkt 6 „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ).

9. Odnośnie § 4 pkt 8 „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ), prosimy o zmianę treści zapisu tj. z: „Odbiorca i płatnik faktur” na: „Adresat faktury”.

Zamawiający zmiana zapis odnośnie § 4 pkt 8 „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ), tj. z: „Odbiorca i płatnik faktury” na: „Adresat i płatnik faktury”.

10. Odnośnie § 4 pkt 10 „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ), prosimy o jego wykreślenie, ponieważ dostarczanie przez Wykonawcę faktur drogą elektroniczną, jest możliwe

wyłaczenie po rejestracji przez Zamawiającego na platformie komunikacji eBOK i podpisaniu zgody na eFakturę.

Zamawiający wykreśla zapis odnośnie § 4 pkt 10 „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ),

11. Odnośnie całego § 10 „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ), prosimy o zmianę treści zapisu na następujący:

„Odbiorca końcowy może wypowiedzieć Umowę kompleksową zawartą na czas oznaczony, bez ponoszenia kosztów i odszkodowań innych, niż wynikające z treści zawartej Umowy kompleksowej, składając Sprzedawcy pisemne oświadczenie, z zachowaniem 1–miesięcznego okresu wypowiedzenia. W razie wypowiedzenia Umowy kompleksowej zawartej na czas oznaczony, Odbiorca zobowiązany jest zapłacić Sprzedawcy odszkodowanie w wysokości stanowiącej równowartość opłat stałych, obliczonych w sposób określony w pkt. VI ust. 5 lit. a i c OWU, należnej za okres pozostający do upływu terminu, na jaki zawarto umowę”.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego postanowienia.

12. Odnośnie § 12 „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ) oraz części IV pkt 6-10 „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”, prosimy o zmianę zapisów uwzględniającą fakt, że Wykonawca nie będzie występował z wnioskiem o dokonanie zmiany stawki podatku od towarów i usług, ponieważ taka zmiana następuje w trybie ustawy. Wykonawca nie będzie miał możliwości zawierania aneksów dotyczących zmian ustawowych. Zwracamy również uwagę, że „zasady wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia” z art. 142 ust. 5 ustawy PZP nie muszą polegać na tym, że strony umowy w sprawie zamówienia publicznego będą wprowadzać je poprzez zawarcie stosownego **aneksu** do umowy. Wręcz przeciwnie - rekomendowane jest, aby działały one niejako automatycznie tj. również bez konieczności każdorazowego wyrażania na nie pisemnej zgody przez obie strony kontraktu. Natomiast wymogiem ustawowym jest aby zasady wprowadzania tych zmian były regulowane w umowie o zamówienie publiczne.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego postanowienia.

13. Odnośnie § 13 „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ), prosimy o wykreślenie zapisów, ponieważ Wykonawca będzie oczekiwał i miał prawo do wynagrodzenia za wykonaną usługę, niezależnie od kondycji finansowej Zamawiającego oraz jego planów i projektów.
- 1.1. Zamawiający wykreśla zapisy Odnośnie § 13 „Istotnych Postanowień Umowy” (załącznik nr 6 do SIWZ) w zakresie zapisu „11.1.zmiany terminu płatności z powodu braku środków finansowych w związku z ich blokadą przez Ministra Finansów bądź zmianą ustawy budżetowej bądź zmianą planu finansowego Zamawiającego”,
-
14. Odnośnie „Oświadczenia Wykonawcy” (załącznik nr 4 do SIWZ), prosimy o odpowiedź, jakie oświadczenie powinien złożyć Wykonawca w przypadku, gdy jako jedyny złoży ofertę?
Wykonawca zobowiązany jest złożyć wszelkie oświadczenia wymagane w SIWZ i stanowiące załącznik do SIWZ.